

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 7374/2018/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 53907/2018
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 23.7.2018

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

č. 66 / 2018 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 13.4.2018 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové ohlášení stavby pro stavební úpravy části objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vznikne ve 3. nadzemním podlaží intermediální pokoj.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podané ohlášení a sděluje, že výše uvedený ohlašovaný stavební záměr dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad následně posoudil ohlašovaný stavební záměr dle § 105 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto posouzení vydává stavební úřad podle § 106 odst. 1 stavebního zákona,

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavební úpravy části objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vznikne ve 3. nadzemním podlaží intermediální pokoj.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto opatření, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
9. Při stavebních a bouracích pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
10. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtoková baterie umyvadla v intermediálním pokoji (m.č. 3.08). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
11. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.).

Ohlášení stavby bylo doloženo těmito doklady :

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování žadatele pro společnost JIKA-CZ, s.r.o. ze dne 16.4.2018
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHS HK 13258/2018/EPI.NA/Je ze dne 4.5.2018
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1845-2/2018 (213-NA-OP-2018) ze dne 16.4.2018
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 5433/8.42/18-2 ze dne 27.3.2018
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, sp.zn.: 3800/2018/VÝST/M/Z/Šp ze dne 29.5.2018

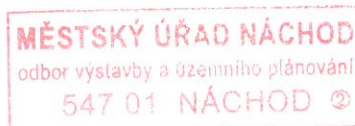
Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 23.7.2018 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským.

Poučení

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "souhlas") nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka



Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlášková

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 4 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 21.6.2018 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/2/-

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Stavebník:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové

Dotčené orgány:

- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 3) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195 Hradec Králové
- 4) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby